

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 20/10/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **SK90BHE013**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αρ. Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ.Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/4006	0/2-284-372 378	Αμμόχωστος Δήμος Σωτήρας	Σταυρωτά	Χωράφι	2329	1/1
2	0/4007	0/2-284-372 380	Αμμόχωστος Δήμος Σωτήρας	Σταυρωτά	Χωράφι	3613	3133/3613
3	0/4028	0/2-284-372 383	Αμμόχωστος Δήμος Σωτήρας	Τόρνος	Χωράφι	1041	1/1
4	0/4029	0/2-284-372 382	Αμμόχωστος Δήμος Σωτήρας	-	Χωράφι	2173	1693/2173
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.150.000							
Ποσό εγγύησης: €415.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/4007 και 0/4029 αφορούν αδιανέμητα μερίδια χωραφιών. Δεν είναι εις γνώση μας η οποιαδήποτε συμφωνία διανομής.
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/4006 επηρεάζεται από ανοιχτούς φακέλους: 3/ΔΑΕ/142/2006 – Κατασκευή δρόμου, 3/ΔΑΕ/94/2007 – Κατασκευή δρόμου, 3/ΑΔΧ/423/2003 – Παραχώρηση κρατικής γης, 3/ΑΔΧ/78/2023 – Διαχωρισμός/ παραχώρηση κρατικής γης
8. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/4007 & 0/4028 επηρεάζονται από ανοιχτούς φακέλους: 3/ΑΔΧ/423/2003 – Παραχώρηση κρατικής γης 3/ΑΔΧ/78/2023 – Διαχωρισμός/ παραχώρηση κρατικής γης